

SHARE 2.0

Il ripartitore dei costi di
riscaldamento



CONTROLLI

QUADRO LEGISLATIVO - RIPARTIZIONE DELLE SPESE

DIRETTIVA 2012/27/UE

D.L. 102 del 4 Luglio 2014 – Riduzione Consumi di Energia primaria del 20% entro 2020

Dal 2014 al 2020 riqualificazione energetica di almeno il 3% della superficie degli edifici pubblici ogni anno.

Entro il 31/12/2016 obbligatori contatori di calore secondo EN1434 per ogni singola unità immobiliare o palazzina.

Entro il 31/12/2016 i ripartitori di calore sono obbligatori (secondo le normative vigenti UNI EN834 o UNI TR 11388) sui singoli radiatori.

Ripartizione delle Spese di Riscaldamento secondo EN10200:2015.

Sanzioni da 500€ a 2500€ per ogni condomino che non è in regola.

LEGGE FINANZIARIA

Riqualificazione Energetica di Edifici Esistenti Detrazioni del 65% entro il 31/12/2016.

CONTABILIZZAZIONE DIRETTA

Contatori di calore



CONTABILIZZAZIONE INDIRETTA

Ripartitori di calore



UNI EN 10200:2015

Spese & Consumi Volontari

Calore utile consumato dal singolo appartamento per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria misurato con un contatore di calore.

Calore rilasciato dai singoli radiatori presenti in appartamento calcolato con un ripartitore di calore.

Spese & Consumi Involontari

Dispersioni Energetiche dell'Edificio.

Manutenzione Impianto di Riscaldamento e Contabilizzazione.



LETTURE DEI CONTATORI

QUOTA A
CONSUMO
PER UNITÀ
IMMOBILIARE

MILLESIMI DI
FABBISOGNO
ENERGETICO

QUOTA
INVOLONTARIA
PER UNITÀ
IMMOBILIARE

SHARE 2.0



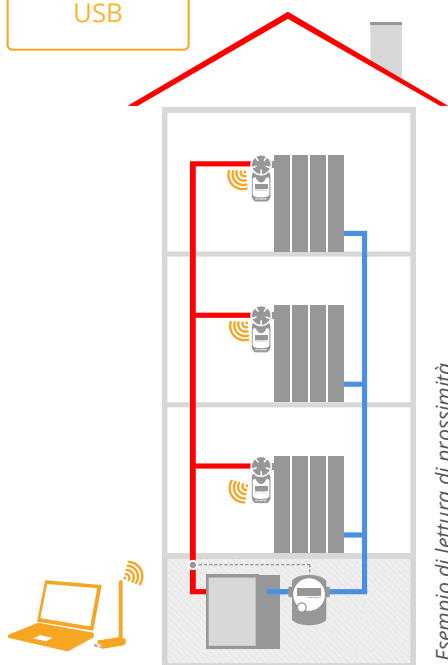
- Il primo ripartitore dei costi di riscaldamento che effettua una **misura diretta del fluido termovettore** prescindendo dalla tipologia del radiatore !
- **SHARE 2.0 non è influenzato da fonti di calore esterne** (stufette elettriche, tubi nelle vicinanze) che possono generare in un ripartitore tradizionale un consumo fittizio.
- Tramite un innovativo sistema di misura è in grado di rilevare gli impercettibili movimenti della valvola per determinare il **reale utilizzo dell'acqua calda**. Se non consumi non paghi.
- **Nessun rischio di manomissione** grazie a dispositivi antimanomissione software, che individuano il tentativo di rimozione, e meccanici, che non consentono la rimozione del ripartitore senza lasciare l'evidenza fisica dell'operazione.
- SHARE 2.0, tramite l'utilizzo di valvole preconfigurabili, **consente il bilanciamento statico dell'impianto**.
- **Nessun rischio di scontrare accidentalmente il contatore** in quanto montato lateralmente e quindi meno esposto.

SHARE 2.0

- **Comunicazione Bidirezionale.** Completamente programmabile in wireless senza la necessità di accedere all'appartamento
- Possibilità di effettuare una **lettura diretta da display** ed una **lettura di prossimità accedendo alle parti comuni del condominio** senza vincoli di orari e giorni con l'ausilio di una Chiavetta USB ed un PC
- Possibilità di **Monitoraggio Remoto tramite Centraline** installate nelle parti comuni in grado di inviare e-mail periodiche e su richiesta
- **Portale Web per il calcolo della ripartizione delle Spese** secondo EN10200:2015 accessibile da Amministratore e Condomini

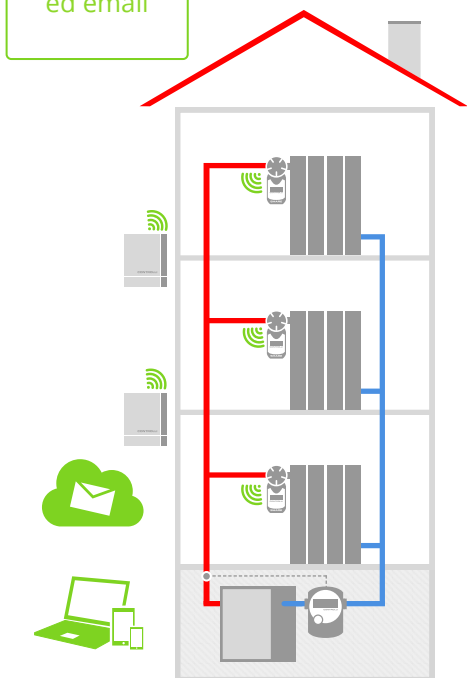
Lettura di Prossimità

Tramite computer e chiavetta USB



Lettura Remota

Tramite Centraline ed email



SHARE 2.0



- **Installazione estremamente veloce ed intuitiva** senza bisogno di nessun kit di collegamento al radiatore.

CONFORME EN834

- Per installare **SHARE 2.0** **non è necessario saldare, incollare o forare il radiatore !**

- Facile da configurare; **niente più coefficienti di accoppiamento termico con il radiatore** di difficile reperibilità

- **SHARE 2.0** necessita esclusivamente l'impostazione della potenza nominale del radiatore

- **SHARE 2.0** viene fornito con un **Software che supporta nella realizzazione della mappatura** e consente lo scaricamento dei consumi localmente.

Tempo di
Installazione



CONFIGURAZIONI DISPONIBILI

COMPATTO

Il montaggio compatto implica l'utilizzo di una testa termostatica a bassa inerzia con sensore interno e della sonda di temperatura ambiente integrata nel dispositivo di calcolo.



SONDA A DISTANZA

Per tutte quelle installazioni per cui il radiatore risulta inserito in una nicchia oppure coperto da un copri radiatore è necessario utilizzare una testa termostatica con sensore a distanza ed una sonda di temperatura ambiente collegata al dispositivo di calcolo.



ATTUATORE RF

Per gli utenti più esigenti è possibile utilizzare una Testa Elettronica comandata senza fili da un Cronotermostato Ambiente trasformando a tutti gli effetti un impianto centralizzato in un termoautonomo.



INTERFACCIA WEB PER LA RACCOLTA DATI

SHARE 2.0 è coadiuvato da un Portale Web che consente di effettuare una ripartizione delle spese secondo la norma UNI EN 10200:2015. Il portale consente di immagazzinare in modo sicuro i dati di mappatura, le letture e le ripartizioni delle spese fornite ai condomini.

Il portale SHARE non necessita di alcun software installato sul PC e consente un accesso da remoto al responsabile del sistema di contabilizzazione, all'amministratore di condominio ed al singolo condomino semplicemente tramite un browser web.

The screenshot shows a web browser window with the address <http://www.share.controlli.eu>. The page title is "CONROLLI SHARE 1938 CONTROLLI". The user is logged in as "Benvenuto Installatore_Test test (installatore) - Installatore".

The interface displays two main sections:

Consumi delle unità immobiliari

Num.	Descrizione	Consumo di energia termica utile per CLI [kWh]	Consumo di energia termica utile per ACS [kWh]	Unità di ripartizione [ur]	Consumo %
1	u.i. 1	8.732,12	3.834,60	6808	0,00 %
2	u.i. 2	9.608,16	4.601,52	7491	0,00 %
3	u.i. 3	8.230,61	3.259,41	6417	0,00 %
4	u.i. 4	7.729,11	4.026,33	6026	0,00 %

Spese delle unità immobiliari

Num.	$s_{ui,cli}$ [€]	$s_{ui,acs}$ [€]	$s_{uc,cli}$ [€]	$s_{uc,acs}$ [€]	$s_{p,cli}$ [€]	$s_{p,acs}$ [€]	s_{cli} [€]	s_{acs} [€]	s_t [€]
1	622,09	273,18	0,00	0,00	206,54	82,39	828,63	355,57	1.184,20
2	684,50	327,82	0,00	0,00	206,54	82,39	891,04	410,21	1.301,25
3	586,36	232,20	0,00	0,00	262,87	82,39	849,23	314,59	1.163,82
4	550,63	286,84	0,00	0,00	262,87	82,39	813,50	369,23	1.182,73



Controlli S.p.A.

Via Carlo Levi, 52
1610 S. Olcese
Genova

Tel +39 010 73 06 1
Fax +39 010 73 06 870/871

Via Garibaldi, 1
20090 Assago (Mi)

Tel +39 02 58 10 2615/6943
Fax +39 02 58 107 365

Via Lucio Elio Seiano, 79
00174 Roma

Tel +39 06 71 584 125/065
Fax +39 06 71 584 338

Via Nona Strada , 23/C
35129 Padova

Tel +39 348 0374989